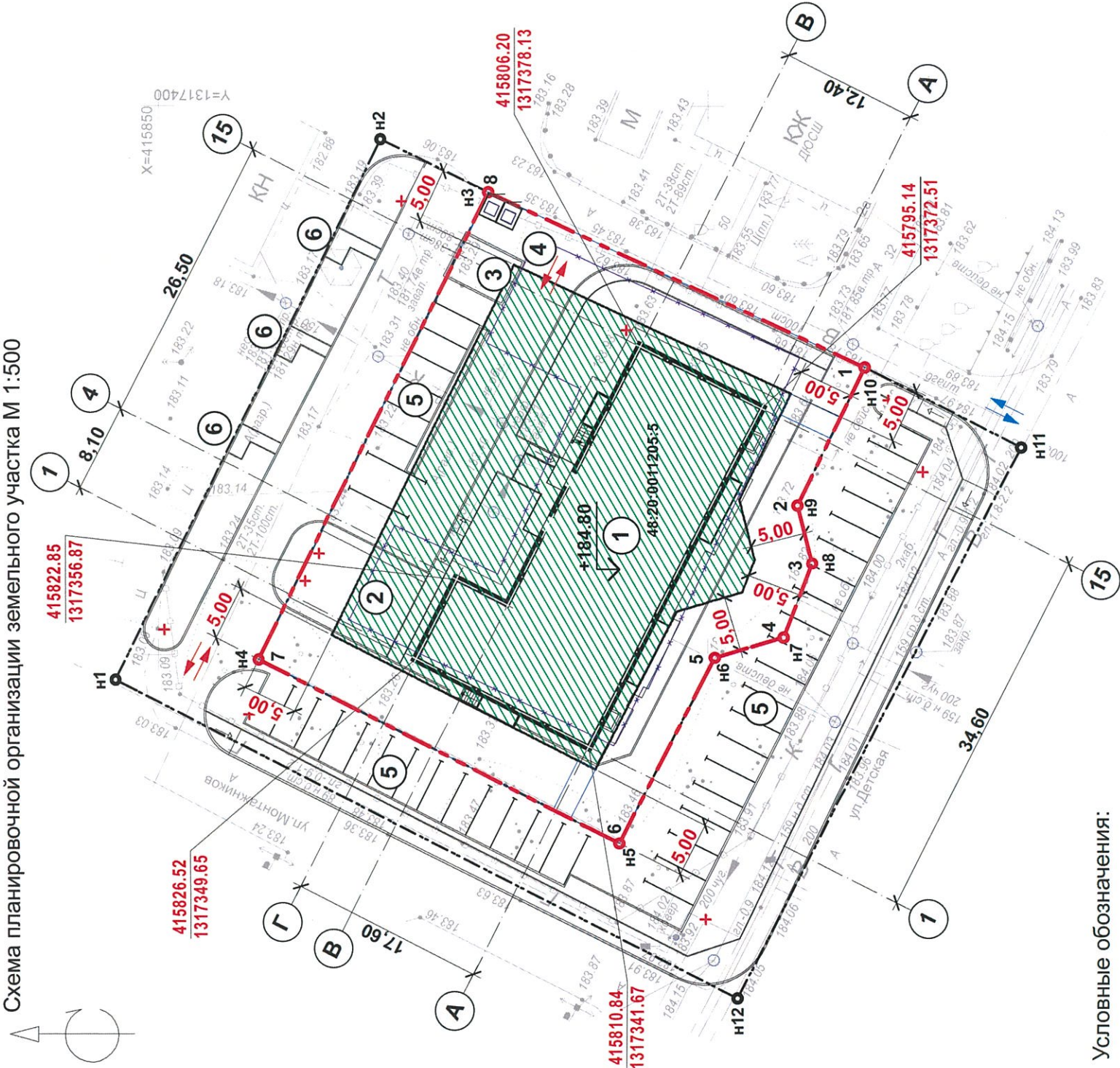


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

- Границы земельного участка с КН 48:20:0011205:5, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- Характерные точки границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства
- Границы земельного участка под внеплощадочное благоустройство
- Характерные точки границ земельного участка под внеплощадочное благоустройство
- Координаты точек пересечения координатных осей жилого здания
- Граница места допустимого размещения объекта в соответствии с ГПЗУ

Экспликация

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 8-ми этажный жилой дом	Проектируемый
2	Детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая 71,52м²
3	Хоз.площадка для сушки белья	Проектируемая 27,0м²
4	Площадка под размещение мусорного контейнера ТБО и КГО	Проектируемая
5	Гостевые парковки (25м/м., в т.ч. 2 для МГН) и парковки для постоянного хранения автомобилей (17м/м., в т.ч. 2 для МГН)	Проектируемые
6	Площадки для отдыха взрослого населения	Проектируемые 19,14м²

Технико-экономические показатели по жилому зданию

N п/п	Наименование показателя	Кол-во	Ед. изм.
1	Площадь земельного участка	1 847,00	м²
2	Площадь застройки жилого дома	545,16	м²
3	Процент застройки	29,52	%
4	Этажность жилого дома (надземные этажи)	8	
5	Количество этажей (включая подземный этаж)	9	

Система координат - МСК-48
Система высот - Балтийская
Сечение рельефа - 0,5м

- Размеры даны в метрах.
- Нарушены требования подраздела V. Градостроительные регламенты зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельное количество этажей, включая мансардный - 8.
Количество этажей проектируемого здания - 9 (включая подземный этаж).
- Координаты характерных точек границ земельного участка с КН 48:20:0011205:5 и земельного участка под внеплощадочное благоустройство смотреть на листе 2.

03 - 2023 - ПЗУ

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Липецкая область, город Липецк, ул.Детская
Заказчик: ООО СЗ "Стирус"

Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Николюкин				08.2024
Архитектор	Николюкин				08.2024
Проверил	Николюкин				08.2024
Н.контр.	Николюкин				08.2024
Стadia					
Лист					
Листов					
П					
1					
2					
Архитектор					
Николюкин А.К.					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					